



## DAS LEGENDÄRE BEGUS - SCHWEDENHAUS

### ALLGEMEINE LIEFER- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG 2019

#### AUSFÜHRUNG:

## SCHLÜSSELFERTIGES HAUS

### 1. ALLGEMEIN

BEGUS baut Häuser in jahrzehntelang erprobter und bewährter schwedischer Holzbauweise mit Hölzern aus schwedischen Waldbeständen und entsprechender Güteklassen. Die ständige Qualitätskontrolle beginnt schon beim sorgfältig ausgesuchten Einschlag der Bäume, aus denen unsere Hölzer gesägt und gehobelt werden. Diese Qualitätskontrolle setzt sich im ganzen Herstellungsprozess lückenlos fort bis zur Übergabe des Hauses in Ihre Hände. Dabei bedienen wir uns interner und externer Sachverständiger, die für höchste Qualität bürgen. Wir stellen für unsere Produkte höhere Anforderungen an Konstruktion und Ausführung als von den deutschen und schwedischen Normen vorgegeben.

Wir geben den individuellen Planungen und auch den ausgefallenen Ideen unserer Bauherren Leben und entwickeln hochwertige Traumhäuser in bester Qualität.

Ein langjährig qualifiziertes Team von engagierten Fachleuten sorgt seit 1972 für eine erbauliche und zuverlässige Partnerschaft zwischen den Bauherren und BEGUS - Schwedenhaus.

In der überwiegenden Mehrzahl übertreffen BEGUS-Schwedenhäuser aber schon serienmäßig die KfW-Effizienzhaus-Standards.

### 2. WANDSYSTEM

Die raumhohen Wände werden in großen, bis zu 12,00 m langen vorgefertigten Wandelementen produziert und sind bereits komplett mit Fenstern und Türen, sowie der Holzfassade fertig ausgestattet, wenn sie auf dem Grundstück aufgestellt werden. Das Erstellen einer Putz- oder Klinkerfassade erfolgt auf der Baustelle und ist gegen separat auszuweisenden Mehrpreis möglich.

Die Wandelemente verfügen über ein statisch großzügig dimensioniertes Riegelwerk der hohen Güteklasse C24 mit einer Dämmstofffüllung.

Wir verwenden in den Außenwänden ökologisch hochwertig eingestufte und setzungsfreie Zellulosedämmstoffe, die von Baubiologen mit „**Sehr Gut**“ beurteilt werden. Die Außenwände verfügen über folgenden Aufbau

Aufbau Außenwände  
von innen nach außen:

- 12,5 mm Gipskartonplatte
- Dampfbremse
- 12 mm Holzwerkstoffplatte
- 240 mm Holzriegelwerk C24/K24 mit
- 240 mm Zellulosedämmung
- diffusionsfähiger Windstopp
- 28x70 mm Riegel – waagrecht
- 22 x 145 mm norrlandsgran – feingesägt – senkrecht
- 22 x 45 mm norrlandsgran – lockläkt – senkrecht

auf Wunsch gegen Mehrpreis waagerechtes Paneel (Timmerhus oder Fjällpanel).

Die Außenwände weisen als kostenfreien Service bereits eingebaute Leerrohre für die Elektroinstallationen auf.

Die Innenwände, die bei tragender Funktion teilweise vorgefertigt sind, werden ebenfalls von beiden Seiten mit einer Holzwerkstoffplatte (12 mm) und einer Gipsplatte (12,5 mm) bekleidet. Das Riegelwerk der Innenwände ist entsprechend den statischen und technischen Erfordernissen minimal 45x70 mm bis zu maximal 45x195 mm dick.

Aufbau Innenwände:

- 12,5 mm Gipskartonplatte
- 12 mm Holzwerkstoffplatte
- 45 x 70 mm Holzriegelwerk (bei nicht tragenden Wänden)
- 45 x 95 – 145 mm Holzriegelwerk (bei tragenden Wänden)
- 12 mm Holzwerkstoffplatte
- 12,5 mm Gipskartonplatte

Sämtliche Wände und die dazugehörigen Materialien werden von uns vollständig geliefert und montiert.

### **3. DACHSTUHL und DECKEN**

Aufbau Dachstuhl (ausgebautes Dachgeschoss)  
von innen nach außen:

12,5 mm Gipskarton  
28 x 70 mm Lattung  
Dampfbremse  
45 x 365 mm Dachstuhl  
345 mm Zellulosedämmung  
22 x 25 mm Lattung  
3 mm Windableiter  
25 mm Luftspalt  
Unterspannbahn  
22 x 45 mm Konterlattung  
45 x 70 mm Dachlattung  
Dachpfannen

Aufbau Dachstuhl (nicht ausgebautes Dachgeschoss)

12,5 mm Gipskarton  
28 x 70 mm Lattung  
Dampfbremse  
45x220 mm Dachstuhl  
500 mm Zellulosedämmung

Aufbau Abseitenwand (bei ausgebautem Dachgeschoss)

12,5 mm Gipskarton  
28 x 70 mm Lattung  
Dampfbremse  
Abseitendämmung bis zu 750 mm  
Windableiter  
Dachkasten

Aufbau Dachstuhl (Kniestock):

Die Wände des Kniestocks sind identisch aufgebaut wie die Außenwände im Erdgeschoss

Der Dachstuhl ist statisch großzügig dimensioniert. Er wird ebenso aus Hölzern der Güteklasse C24 hergestellt. Die Dachschräge wird mit 345 mm ökologisch hochwertiger Zellulosedämmung ausgeblasen. Das Dach wird als bauphysikalisch optimales Kaltdach ausgeführt, das in Verbindung mit der Zellulosedämmung das Klima im Dachgeschoss sehr angenehm verbessert. Der Dachboden hat eine ca. **500 mm** dicke Extremdämmung.

Aufbau der Zwischendecke EG/OG:

Von unten nach oben:

12,5 mm Gipskarton  
28 x 70 mm Lattung  
45 x 220 mm Deckenkonstruktion C24,,dazwischen  
Zellulosedämmung  
18 - 22 mm Verlegeplatte  
30 - 40 mm Trockenestrichplatten  
Fußbodenbelag

Für das Dach und den Dachgeschossausbau liefern und montieren wir Holzplatten, Tragriegel, Dampfsperre, Dämmung und das Material für die Hinterlüftungsebene, sowie die Unterspannbahn nebst Konterlattung und Lattung. Selbstverständlich gehört der Dachstuhl mit den entsprechenden Trägern und Aussteifungen ebenfalls zu unserem Lieferumfang und wird von uns fix-und-fertig montiert, auch das Dach wird von uns eingelattet und mit Dachpfannen belegt. Ebenso liefern und montieren wir die Traufen- und Ortgangunterverkleidung, sowie die Ortgangverblechung. Wir verarbeiten Betondachpfannen in den Standardfarben anthrazit bzw. rot. Abweichende Ausführungen und Dachpfannen gegen separat auszuweisenden Mehrpreis. Ebenso zum Dach gehört die original schwedische Dachentwässerung, die wir ebenso liefern und komplett montieren.

#### 4. TÜREN und FENSTER

Wir verwenden die besten skandinavischen Holzfenster mit spezieller hochwärmedämmender Dreifachverglasung und energiesparender Argon-Füllung des führenden schwedischen Herstellers **Elit-Fönster**. Serie: **Elit-Complete Trä, weiß**. Auch die Haustüren, die wie die Fenster aus einem reichen Sortiment ausgewählt werden können, sind sehr gut isoliert und mit einer sicheren, einbruchshemmenden Verriegelung ausgestattet. Standardtür Diplomat Julia - weiß mit Assa-Hakenverriegelung, Klarglas. Die Fenster und Türen öffnen in typisch schwedischer Weise nach außen und sind serienmäßig weiß. Andere Fensterarten. Türen und Farben sind auf Wunsch gegen separat auszuweisenden Mehrpreis möglich.

#### 5. TREPPE

Eine gleiche Vielfalt steht an Treppen zur Verfügung. Ausführung, Holzart, Geländer usw. können Sie passend zu Ihrem Haus auswählen. Im Standard liefern und montieren wir geölte, astarme Kiefernholztreppe mit eingestemmten Wangen von ATAB-trappan. Setzstufen, Lackierung, andere Holzarten gegen separat auszuweisenden Mehrpreis.

#### 6. VERANDA

Zu einem typisch schwedischen Haus sollte eine Veranda gehören. Auch diese liefern wir beim Schlüsselfertig-Haus in beliebiger Größe gegen separat auszuweisenden Mehrpreis dazu.

#### 7. THERMOBODEN

Der originale BEGUS-Thermoboden besteht aus einer Holzbalkenlage (220 x 45 mm / C24) mit oberseitiger Verkleidung mit einer Holz-Verlegeplatte. Darauf kann jeder Bodenbelag nach Wunsch aufgebracht werden. Im Thermoboden sind 220 mm Zellulosedämmung vorhanden. Unterseitig ist der Thermoboden mit einem soliden Hardboard verkleidet. Statt einer Betonplatte ist beim

Thermobodensystem lediglich ein sehr preisgünstiges Streifenfundament erforderlich. Das Streifenfundament ist nicht im Listenpreis enthalten.

Alternativ bieten wir Ihnen den Aufbau des BEGUS-Schwedenhauses auf einem flachgründenden Betonthermoboden mit eingebauter Fußbodenheizung und Außenisolierung. Der Betonthermoboden kann ebenso mit einer Vielzahl von Bodenbelägen ausgestattet werden.

In beiden Fällen ist kein Estrich im Erdgeschoss erforderlich.

Beide Varianten sind gegen Mehrpreis erhältlich.

## **8. FUNDAMENT**

Die Erstellung des Kellers oder des Fundaments wird von BEGUS für Sie gegen gesonderte Berechnung durchgeführt. Dabei geben Sie vor, welchem Zweck das Kellergeschoss dienen soll. Auf dieser Grundlage wird die weitere Ausgestaltung in Abhängigkeit von den örtlichen Gegebenheiten (Untergrundtragfähigkeit, Geländegefälle, Grundwasserstand) und entsprechend Ihren Wünschen gemeinsam erarbeitet. Die wegen der Bauplatzabhängigkeit stark differierenden Kosten für das Fundament resp. den Keller, sowie Erd- und Anschlussarbeiten und die dazu gehörigen Architektenleistungen sind im Listenpreis nicht eingerechnet und grundsätzlich gesondert zu vergüten.

## **9. HEIZUNG**

Jedes Haus benötigt optimal zugeschnitten auf die Größe, die örtlichen Gegebenheiten, die Bauherrenwünsche und das Budget eine individuelle Konfiguration zur „Beheizung“ Ihres BEGUS-Schwedenhauses. Um eine Ausgangsbasis zu gewährleisten, ist für jeden Haustyp über 90 Quadratmeter Fläche ein Gasbrennwertgerät mit Warmwasserspeicher und Fußbodenheizung im EG und Flachheizkörpern im OG (sofern vorhanden) einkalkuliert. Üblicherweise werden jedoch in unseren BEGUS-Schwedenhäusern entweder Lüftungsanlagen mit Hochleistungswärmerückgewinnung eingebaut oder bei Betonbodenplatten mit integrierter Fußbodenheizung wird eine Wärmepumpe bevorzugt. Bei beiden Varianten ist ein Kamin- oder Kachelofen für den gehobenen Komfort an besonders kalten Tagen üblich.

## **10. LÜFTUNG**

Dem Stand der Technik entsprechend ist es notwendig, jedes Haus mit einer kontrollierten Lüftung auszustatten. Dies geschieht entweder über die bereits oben erwähnte Lüftungsanlage mit Hochleistungswärmerückgewinnung oder über eine Wärmepumpenanlage.

## **11. SANITÄR**

Die Sanitärausstattung umfasst weiß glänzende Keramik der Serie o.novo des namhaften Herstellers Villeroy & Boch, eine Badewanne Kaldewei Saniform plus, sowie eine Bette Flachduschtasse. Dazu gehören Armaturen von Grohe und Kludi. Die Leitungen bestehen aus hygienischem Kunststoffrohr. Der Umfang beginnt hinter dem Wasserzähler des Energieversorgers.

## **12. ELEKTRO**

Die Elektroinstallation umfasst sämtliche Leitungen nach dem Zählerschrank bis hin zu den Schaltern und Steckdosen von Busch-Jäger oder einem gleichwertigen Anbieter in reinweiß. Für jedes Haus ist eine andere Anzahl von Schaltern und Steckdosen sinnvoll und notwendig. Sie entspricht aber regelmäßig den RAL-Empfehlungen.

## **13. FLIESEN und BODENBELÄGE**

Der Hauswirtschaftsraum und die Bäder werden üblicherweise mit Bodenfliesen belegt. In allen anderen Räumen werden die Böden mit Holzdielen oder Fertigparkett ausgestattet. Eventuell notwendige Unterbauten, wie z.B. Trockenestriche im Obergeschoss zählen ebenso zu den Bodenlegerarbeiten. Diese Arbeiten sind nur gegen separat auszuweisende Zuwahl im Preis enthalten.

#### **14. MALER- und SPACHTELARBEITEN**

Die Malerarbeiten innen und außen und auch andere Wandbekleidungen (Fliesen) werden nach den individuellen Wünschen der Bauherren ausgeführt. Diese sind nur gegen separat auszuweisende Zuwahl im Preis enthalten.

#### **15. INNENTÜREN**

Sämtliche Innentüren können frei nach den Wünschen der Bauherren aus allen am Markt verfügbaren Modellen ausgesucht und eingebaut werden. Die Innentüren sind nur gegen separat auszuweisende Zuwahl im Preis enthalten

#### **16. ZUWEGUNG**

Für die Anlieferung mit 40-to Megatrailern und den 35-to Autokran muss ein entsprechend tragfähiger Weg und Stellplatz vorhanden sein. Die LKW-Entladung und Krankkosten für einen 35-to-Kran sind im Preis bereits enthalten.

#### **17. SONSTIGES**

Unsere langjährig erfahrenen und geschulten Monteure, die Ihr Haus bauen, bringen sämtliche Befestigungen und Kleinteile bereits mit. Die vollständige Montage aller von uns gelieferten Materialien ist für unseren Leistungsumfang enthalten.

Die Architektenleistungen Bauantrag, Zeichnungen, prüffähige Statik, und EnEV-Wärmeschutznachweis sind beim sogenannten schlüsselfertigen Haus für unseren Lieferumfang ohne zusätzliche Berechnung bereits im Preis enthalten. Wir liefern üblich ab Oberkante Fundament. Nicht im Preis enthalten sind Gerüst, Bau-WC und Baustrom, Gebühren und K,osten Dritter.

#### **18. FAZIT**

Im Ausland bitten wir zu beachten, dass ein örtlicher Architekt die ergänzenden Bauvorlagen, die zusätzlich zu den von uns erstellten Unterlagen notwendig werden, einreicht.

Bei der Erstellung eines schlüsselfertigen Hauses wird von unseren BEGUS-Monteuren zuerst die geschlossene äußere Gebäudehülle in wenigen Tagen errichtet. Parallel erfolgt dann Hand in Hand die Vervollständigung des Gebäudes mit den Ausbaugewerken.

Da BEGUS keine Häuser von der Stange baut, sondern jedes Objekt Schritt für Schritt individuell konzipiert und geplant wird, ist es nicht möglich hier in dieser Preisliste im Vorhinein einen ganz exakten und verbindlichen Pauschalpreis für ein komplett schlüsselfertiges Haus mit allen erdenklichen Extras zu benennen. Die Bodenbelags- und Wandbekleidungsarbeiten, sowie Malerarbeiten und Innentüren sind nicht im Listenpreis einkalkuliert

**Der in der Preisliste veröffentlichte Preis beinhaltet daher eine durchschnittliche, dem Haustyp und der Größe angepasste Ausstattung und umfasst pauschal die Ausbaugewerke Heizung, Sanitär und Elektro..**

Alle angegebenen Preise gelten ab Oberkante Fundament oder Kellerdecke.

Die Gesamtkosten aller Gewerke, insbesondere der Ausbaugewerke für Ihr persönlich ausgestattetes BEGUS-Schwedenhaus werden von unseren Architekten per Ausschreibung ermittelt. Bei weitergehenden Fragen rufen Sie uns an oder senden uns eine Email. Beachten Sie, daß Sie alle Leistungen frei zu- oder abwählen können.