



DAS LEGENDÄRE BEGUS - SCHWEDENHAUS

ALLGEMEINE LIEFER- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG 2019

AUSFÜHRUNG:

AUSBAU - HAUS

Sinnvolle Eigenleistung spart viel Geld

1. ALLGEMEIN

BEGUS - Schwedenhaus baut Häuser in jahrzehntelang erprobter und bewährter schwedischer Holzbauweise. Die ständige Qualitätskontrolle beginnt schon beim sorgfältig ausgesuchten Einschlag der Bäume, aus denen unsere Hölzer gesägt und gehobelt werden. Diese Qualitätskontrolle setzt sich im ganzen Herstellungsprozess lückenlos fort bis zur Übergabe des BEGUS-Hauses in Ihre Hände. Dabei bedienen wir uns interner und externer Sachverständiger, die für höchste Qualität bürgen. Wir stellen für unsere Produkte höhere Anforderungen an Konstruktion und Ausführung, als von den deutschen und schwedischen Normen vorgegeben.

Wir geben den individuellen Planungen und auch den ausgefallensten Ideen unserer Bauherren Leben und entwickeln hochwertige Traumhäuser in bester Qualität.

Ein langjährig qualifiziertes Team von engagierten Fachleuten sorgt seit 1972 für eine erbauliche und zuverlässige Partnerschaft zwischen den Bauherren und BEGUS.

In der überwiegenden Mehrzahl übertreffen unsere BEGUS-Schwedenhäuser aber schon serienmäßig höchste KFW-Effizienzhaus-Standards.

2. WANDSYSTEM

Die raumhohen Wände werden in großen, bis zu 12,00 m langen vorgefertigten Wandelementen produziert und sind bereits komplett mit Fenstern und Türen, sowie der Holzfassade fertig ausgestattet, wenn sie auf dem Grundstück aufgestellt werden. Das Erstellen einer Putz- oder Klinkerfassade erfolgt auf der Baustelle und ist gegen separat auszuweisenden Mehrpreis möglich.

Die Wandelemente verfügen über ein statisch großzügig dimensioniertes Riegelwerk der hohen Güteklasse C24 mit einer Dämmstofffüllung.

Wir verwenden seit vielen Jahren in den Außenwänden ökologisch hochwertige und setzungsfreie Zellulosedämmstoffe, die von Fachleuten für Baubiologie mit „Sehr gut“ beurteilt werden. Die Außenwände verfügen über folgenden Aufbau

Aufbau Außenwände
von innen nach außen:

- 12,5 mm Gipskartonplatte
 - Dampfbremse
 - 12 mm Holzwerkstoffplatte
 - 240 mm Holzriegelwerk C24/K24 mit
 - 240 mm Zellulosedämmung
 - diffusionsfähiger Windstopp
 - 28x70 mm Riegel – waagrecht
 - 22 x 145 mm norrlandsgran – feingesägt – senkrecht
 - 22 x 45 mm norrlandsgran – lockläkt – senkrecht
- auf Wunsch gegen geringen Mehrpreis waagerechtes Paneel (Fjällpanel).

Die Außenwände weisen als kostenfreien Service bereits eingebaute Leerrohre für die Elektroinstallationen auf.

Die Innenwände, die bei tragender Funktion teilweise vorgefertigt sind, werden ebenfalls von beiden Seiten mit einer Holzwerkstoffplatte (12 mm) und einer Gipsplatte (12,5 mm) bekleidet. Das Riegelwerk der Innenwände ist entsprechend den statischen und technischen Erfordernissen minimal 45x70 mm bis zu maximal 45x195 mm dick.

Aufbau Innenwände:

- 12,5 mm Gipskartonplatte
- 12 mm Holzwerkstoffplatte
- 45 x 70 mm Holzriegelwerk (bei nicht tragenden Wänden)
- 45 x 95 – 145 mm Holzriegelwerk (bei tragenden Wänden)
- 12 mm Holzwerkstoffplatte
- 12,5 mm Gipskartonplatte

Für die Innenwände liefern wir das Riegelwerk und die Holzwerkstoffplatten zur Eigenmontage durch die Bauherren, sofern die Wände nichttragend sind. Bei tragenden Innenwänden montieren wir die Holzwerkstoffplatte werkseitig.

Für die Außenfassade liefern wir sämtliche ergänzenden Holzverkleidungen zur Eigenmontage durch die Bauherren.

3. DACHSTUHL und DECKEN

Aufbau Dachstuhl (ausgebautes Dachgeschoss / z.B. 1,5-geschossig)
von innen nach außen:

12,5 mm Gipskarton
28 x 70 mm Lattung
Dampfbremse
45 x 365 mm Dachstuhl
345 mm Zellulosedämmung
20 x 25 mm Lattung
3 mm Windableiter
25 mm Luftspalt
Unterspannbahn
22 x 45 mm Konterlattung
45 x 70 mm Dachlattung
Dachpfannen

Aufbau Dachstuhl (nicht ausgebautes Dachgeschoss / z.B. Bungalow oder 2 Vollgeschosse)

12,5 mm Gipskarton
28 x 70 mm Lattung
Dampfbremse
45x220 mm Dachstuhl
500 mm Zellulosedämmung

Der Dachstuhl ist statisch großzügig dimensioniert. Er wird ebenso aus Hölzern der Güteklasse C24 hergestellt. Die Dachschräge, (soweit vorhanden) wird mit setzungsfreier und effektiv temperaturspitzenpuffernder Zellulosedämmung ausgeblasen. Das Dach wird als bauphysikalisch optimales Kaltdach ausgeführt.

Der Dachboden hat eine ca. **500 mm** dicke Extremdämmung.

Aufbau der Zwischendecke EG/OG:
Von unten nach oben:

12,5 mm Gipskarton
28 x 70 mm Lattung
45 x 220 mm Deckenkonstruktion C24 ,dazwischen
Zellulosedämmung
18 - 22 mm Verlegeplatte
30 - 40 mm Trockenestrichplatten
Fußbodenbelag

Für das Dach und den Dachgeschossausbau liefern wir Holzplatten, Tragriegel, Dampfsperre, Dämmung und das Material für die Hinterlüftungsebene, sowie die Unterspannbahn nebst Konterlattung und Lattung. Selbstverständlich gehört der Dachstuhl mit den entsprechenden Trägern und Aussteifungen ebenfalls zu unserem Lieferumfang und wird von uns fertig montiert, auch das Dach wird von uns gegen Mehrpreis eingelattet. Die restlichen Arbeiten und Materialien zum Dach und Dachgeschossausbau werden von den Bauherren geliefert und erbracht. Die Holzmaterialien für die Ortgang- und Traufenunterverkleidung, sowie Traufenfußbretter und Ortgangbretter, sowie Windbleche liefern wir ebenfalls zur Montage durch die Bauherren.

4. TÜREN und FENSTER

Wir verwenden hochwertige skandinavische Holzfenster mit hochwärmedämmender Mehrfachverglasung und energiesparender Edelgas-Füllung und Beschichtung. Diese werden bereits fertig in die Wände eingebaut, geliefert. Sprossen, besondere Teilungen, Passivhausfenster, u.a. sind auf Wunsch gegen separat auszuweisenden Mehrpreis erhältlich. Die Außentüren, die wie die Fenster aus einem reichlichen Sortiment ausgewählt werden, sind extrem gut isoliert und mit einer sehr sicheren einbruchshemmenden Verriegelung ausgestattet. Sie gehören ebenfalls zum Lieferumfang und sind bereits fertig montiert.

5. TREPPE

Eine gleiche Vielfalt steht an Treppen zur Verfügung. Ausführung, Holzart, Geländer, usw. können Sie passend zu Ihrem Haus auswählen. Im Standard liefern wir geölte Kiefernholztreppe mit eingestemmt Wänden. Wir liefern die Treppe beim Ausbauhaus zur Eigenmontage.

6. VERANDEN, TERRASSEN

Zu einem typisch schwedischen Haus gehört eine Veranda. Auch diese gehört gegen separaten Mehrpreis beim Ausbauhaus als Materialsatz zur Eigenmontage dazu.

7. ZUWAHL

Sie können alle Leistungen und jeden Lieferumfang, auch Ausbaugewerke, wie Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, usw. beliebig zu- oder abwählen. D.h. Sie können nahezu sämtliche Eigenleistungen erbringen. Wir beraten Sie dazu, wann und wo Eigenleistungen lohnend sind und wie sie diese sinnvoll einbringen können. Üblicherweise liefern wir ab Oberkante Fundament. Alternativ gegen Mehrpreis liefern wir Ihnen unser jahrhundertlang bewährtes BEGUS-Thermobodensystem, bei dem Sie auf Betonbodenplatten in jeder Form verzichten können. (weitere Informationen dazu siehe Leistungsbeschreibung „Fastfertiges Haus“) Dass Wunsch- und Zusatzleistungen mit Mehrkosten verbunden sind, setzen wir als bekannt voraus.

8. ZUWEGUNG

Für die Anlieferung mit 40-to-Megatrailern und Autokran muss ein entsprechend tragfähiger und zugänglicher Weg und Standplatz vorhanden sein. Die Montage entsprechend der o.g. Erläuterung gehört zu unserem Leistungsumfang.

9. SONSTIGES

Die Architektenleistungen Zeichnungen 1:100, prüffähige Statik und Wärmeschutznachweis nach EnEV gehören zu unserem Liefer- und Leistungsumfang bereits dazu.

10. FAZIT

Unser Ausbau-Haus bietet Ihnen eine **extrem gut wärme gedämmte** Hülle mit **allen** Wänden und Decken, dem Dach, allen Fenstern und Außentüren, sowie sämtliche Innenwände. Wir liefern die Materialien (excl. Gipskartonplatten) ab Oberkante Fundament. Bei Übergabe an Sie ist das Haus bereits weitestgehend regendicht. Die Montage der statisch erforderlichen Bauteile erfolgt durch uns. Der restliche Ausbau obliegt Ihnen.