



## DAS LEGENDÄRE BEGUS - SCHWEDENHAUS

### ALLGEMEINE LIEFER- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG 2018

#### AUSFÜHRUNG:

## FASTFERTIGES HAUS

### 1. ALLGEMEIN

BEGUS baut Häuser in jahrzehntelang erprobter und bewährter schwedischer Holzbauweise mit Hölzern aus schwedischen Waldbeständen und entsprechender Güteklassen. Die ständige Qualitätskontrolle beginnt schon beim sorgfältig ausgesuchten Einschlag der Bäume, aus denen unsere Hölzer gesägt und gehobelt werden. Diese Qualitätskontrolle setzt sich im ganzen Herstellungsprozess lückenlos fort bis zur Übergabe des Hauses in Ihre Hände. Dabei bedienen wir uns interner und externer Sachverständiger, die für höchste Qualität bürgen. Wir stellen für unsere Produkte höhere Anforderungen an Konstruktion und Ausführung als von den deutschen und schwedischen Normen vorgegeben.

Wir geben den individuellen Planungen und auch den ausgefallenen Ideen unserer Bauherren Leben und entwickeln hochwertige Traumhäuser in bester Qualität.

Ein langjährig qualifiziertes Team von engagierten Fachleuten sorgt seit 1972 für eine erbauliche und zuverlässige Partnerschaft zwischen den Bauherren und BEGUS - Schwedenhaus.

In der überwiegenden Mehrzahl übertreffen BEGUS-Schwedenhäuser aber schon serienmäßig den hohen KfW-Effizienzhaus-Standard.

### 2. WANDSYSTEM

Die raumhohen Wände werden in großen, bis zu 12,00 m langen vorgefertigten Wandelementen produziert und sind bereits komplett mit Fenstern und Türen, sowie der Holzfassade fertig ausgestattet, wenn sie auf dem Grundstück aufgestellt werden. Das Erstellen einer Putz- oder Klinkerfassade erfolgt auf der Baustelle und ist gegen separat auszuweisenden Mehrpreis möglich.

Die Wandelemente verfügen über ein statisch großzügig dimensioniertes Riegelwerk der hohen Güteklasse C24 mit einer hochwertigen Zellulosedämmung.

Seit Jahren verwenden wir ökologisch hochwertig eingestufte und setzungsfreie Zellulosedämmstoffe der Firma Isocell. Die Außenwände verfügen über folgenden Aufbau

Aufbau Außenwände  
von innen nach außen:

- 12,5 mm Gipskartonplatte
- Dampfbremse
- 12 mm Holzwerkstoffplatte
- 240 mm Holzriegelwerk C24/K24 mit
- 240 mm Zellulosedämmung
- diffusionsfähiger Windstopp
- 28x70 mm Riegel – waagrecht
- 22 x 145 mm norrlandsgran – feingesägt – senkrecht
- 22 x 45 mm norrlandsgran – lockläkt – senkrecht

auf Wunsch gegen separaten Mehrpreis waagerechtes Paneel (Timmerhus oder Fjällpanel).

Die Außenwände weisen als kostenfreien Service bereits eingebaute Leerrohre für die Elektroinstallationen auf.

Die Innenwände, die bei tragender Funktion teilweise vorgefertigt sind, werden ebenfalls von beiden Seiten mit einer Holzwerkstoffplatte (12 mm) und einer Gipsplatte (12,5 mm) bekleidet. Das Riegelwerk der Innenwände ist entsprechend den statischen und technischen Erfordernissen minimal 45x70 mm bis zu maximal 45x195 mm dick.

Aufbau Innenwände:

- 12,5 mm Gipskartonplatte
- 12 mm Holzwerkstoffplatte
- 45 x 70 mm Holzriegelwerk (bei nicht tragenden Wänden)
- 45 x 95 – 145 mm Holzriegelwerk ( bei tragenden Wänden)
- 12 mm Holzwerkstoffplatte
- 12,5 mm Gipskartonplatte

Sämtliche Wände und die dazugehörigen Materialien werden von uns vollständig geliefert und montiert.

### **3. DACHSTUHL und DECKEN**

Aufbau Dachstuhl (ausgebautes Dachgeschoss)  
von innen nach außen:

12,5 mm Gipskarton  
28 x 70 mm Lattung  
Dampfbremse  
45 x 365 mm Dachstuhl  
340 mm Zellulosedämmung  
22 x 25 mm Lattung  
3 mm Windableiter  
25 mm Luftspalt  
Unterspannbahn  
22 x 45 mm Konterlattung  
45 x 70 mm Dachlattung  
Dachpfannen

Aufbau Dachstuhl (nicht ausgebautes Dachgeschoss)

12,5 mm Gipskarton  
28 x 70 mm Lattung  
Dampfbremse  
45x220 mm Dachstuhl  
500 mm Zellulosedämmung

Aufbau Abseitenwand (bei ausgebautem Dachgeschoss)

12,5 mm Gipskarton  
28 x 70 mm Lattung  
Dampfbremse  
340 - 750 mm Abseitendämmung  
Windableiter  
Dachkasten

## Aufbau Dachstuhl (Kniestock)

Die Wände des Kniestocks sind identisch aufgebaut wie die Außenwände im Erdgeschoss

Der Dachstuhl ist statisch großzügig dimensioniert. Er wird ebenso aus Hölzern der Güteklasse C24 hergestellt. Die Dachschräge wird mit **340 mm** ökologisch hochwertiger Zellulosedämmung ausgeblasen. Das Dach wird als bauphysikalisch optimales Kaltdach ausgeführt, das in Verbindung mit der Zellulosedämmung das Klima im Dachgeschoss sehr angenehm verbessert. Der Dachboden hat eine ca. **500 mm** dicke Extremdämmung.

Aufbau der Zwischendecke EG/OG:

Von unten nach oben:

12,5 mm Gipskarton  
28 x 70 mm Lattung  
45 x 220 mm Deckenkonstruktion C24, dazwischen  
Zellulosedämmung  
18 - 22 mm Verlegeplatte  
30 - 40 mm Trockenestrichplatten  
Fußbodenbelag

Für das Dach und den Dachgeschossausbau liefern und montieren wir Holzplatten, Tragriegel, Dampfbremse, Dämmung und das Material für die Hinterlüftungsebene, sowie die Unterspannbahn nebst Konterlattung und Lattung. Selbstverständlich gehört der Dachstuhl mit den entsprechenden Trägern und Aussteifungen ebenfalls zu unserem Lieferumfang und wird von uns fix-und-fertig montiert, auch das Dach wird von uns eingelattet und mit Dachpfannen belegt. Ebenso liefern und montieren wir die Traufen- und Ortgangunterverkleidung, sowie die Ortgangverblechung. Wir verarbeiten original Pfannen der schwedischen Firma Benders in den Standardfarben anthrazit bzw. rot. Abweichende Ausführungen und Dachpfannen gegen separat auszuweisenden Mehrpreis. Ebenso zum Dach gehört die original schwedische Dachentwässerung, die wir ebenso liefern und komplett montieren.

## 4. TÜREN und FENSTER

Wir verwenden skandinavische, extrem wartungsarme **Holzfenster** mit hochdämmender Dreifachverglasung und energiesparender Argon-Füllung des schwedischen Herstellers **Elit-/Inwido-Fenster**. Serie: **Elit-Complete Trä, weiß**. Auch die Haustüren, die wie die Fenster aus einem reichen Sortiment ausgewählt werden können, sind sehr gut isoliert und mit einer sicheren, einbruchshemmenden Verriegelung ausgestattet. Standardtür Diplomat Julia – weiß, Klarglas mit Assa-Hakenverriegelung. Die Fenster und Türen öffnen in typisch schwedischer Weise nach außen und sind serienmäßig weiß. Andere Fensterarten und Farben sind auf Wunsch gegen separat auszuweisenden Mehrpreis möglich.

## 5. TREPPE

Eine gleiche Vielfalt steht an Treppen zur Verfügung. Ausführung, Holzart, Geländer usw. können Sie passend zu Ihrem Haus auswählen. Im Standard liefern und montieren wir geölte Kiefernholztreppe mit eingestemmt Wänden von ATAB-trappan, Schweden. Setzstufen und ähnliches, Lackierung, andere Holzarten gegen separat auszuweisenden Mehrpreis.

## 6. VERANDA

Zu einem typisch schwedischen Haus sollte eine Veranda gehören. Auch diese liefern wir beim Fastfertig-Haus in beliebiger Größe gegen separat auszuweisenden Mehrpreis dazu.

## 7. BEFESTIGUNGSELEMENTE

Unsere langjährig erfahrenen und bestens geschulten Monteure, die Ihr Haus bauen, bringen sämtliche Befestigungen und Kleinteile bereits mit. Die vollständige Montage aller von uns gelieferten Materialien ist in unserem Leistungsumfang enthalten

## 8. THERMOBODEN

Der originale BEGUS-Thermoboden (als Zuwahl gegen separat auszuweisenden Mehrpreis) besteht aus einer Holzbalkenlage (220 x 45 mm / C24) mit oberseitiger Verkleidung mit einer Holz-Verlegeplatte. Darauf kann jeder Bodenbelag nach Wunsch aufgebracht werden. Im Thermoboden sind 220 mm Zellulosedämmung. Unterseitig ist der Thermoboden mit einem soliden Schutzbahn verkleidet. Statt einer Betonplatte ist beim Thermobodensystem lediglich ein sehr preisgünstiges Streifenfundament erforderlich. Das Streifenfundament ist nicht im Listenpreis enthalten.

Alternativ bieten wir Ihnen aber auch den Aufbau des BEGUS-Schwedenhauses auf einem flachgründenden Betonthermoboden mit eingebauter Fußbodenheizung und Aussenisolierung (als Zuwahl gegen separat auszuweisenden Mehrpreis). Der Betonthermoboden kann ebenso mit einer Vielzahl von Bodenbelägen ausgestattet werden.

In beiden Fällen ist im Erdgeschoss kein Estrich erforderlich.

## 9. TECHNISCHE GEWERKE (Heizung, etc.)

Alle anderen Gewerke (Fundament, Heizung-Lüftung, Sanitär, Elektro, Innentüren, Bodenbeläge, Wandbekleidungen) sind ebenso als Zuwahl gegen separat auszuweisenden Mehrpreis möglich.

Die optimale Ausstattung wird von uns zusammen mit Ihnen abgestimmt und sinnvoll für Ihr BEGUS-Schwedenhaus individuell geplant.

## 10. ZUWEGUNG

Für die Anlieferung mit 40-to Megatrailern und 35-to Autokran muss ein entsprechend tragfähiger und befestigter Weg und Standplatz vorhanden sein. Die LKW-Entladung und Krankkosten für einen 35-to-Kran sind im Preis bereits enthalten.

## 11. SONSTIGES

Die Architektenleistungen Bauantrag, Zeichnungen, Statik, EnEV-Wärmeschutznachweis und Baubetreuung für unseren Lieferumfang sind beim „Fastfertig“-Haus ohne zusätzliche Berechnung bereits im Preis enthalten. Wir liefern üblich ab Oberkante Fundament.

Nicht im Preis enthalten sind Gerüst, Bau-WC und Baustrom, sowie Gebühren und Kosten Dritter.

## 12. FAZIT

Unser „Fastfertig“-Haus bietet Ihnen eine vollständig **extrem gut wärmegeämmte** und völlig geschlossene Gebäudehülle mit **allen** Wänden und Decken, dem komplett eingedeckten Dach, der Treppe, der Dachentwässerung, allen Fenstern und den Außentüren. Ebenso sind innen **alle** Wände und Decken fix-und-fertig für die Maler- und Spachtelarbeiten montiert.

Sie müssen nur noch die Hausinstallationen, die Wandbekleidungen und Bodenbeläge (wie Fliesen, Teppich, Tapeten), sowie die Innentüren und alle Malerarbeiten (Anstrich) ausführen. Üblicherweise werden die Hausinstallationen Hand-in-Hand mit den entsprechenden Handwerkern abgestimmt und ausgeführt. Das „Fastfertig“-Haus bietet auch die optimale Basis, um kostensparende Eigenleistungen zu erbringen.

Sie können aber auch beim „Fastfertig“-Haus weitere Leistungen dazu wählen.